

Résultat d'exploitation touristique

	SAINTE LUCE		
	Réel 22 (Oct21 à Sep22)	Réel 23 (Oct22 à Sep23)	Réel 24 (Oct23 à Sep24)
(en milliers d'€uros)			
Stock Total	297	257	220
Tx de remplissage total (%)	70%	87%	92%
Nombre semaine d'ouverture	51	48	46
Prix Moyen de Vente (à la nuitée)	129	142	150

Evolution 23 versus 22	Evolution 24 versus 23
-13%	-14%
23%	6%
-5%	-4%
9%	6%

Chiffre d'affaires d'exploitation site			
CA hébergement Brut	8 860	9 884	9 152
<i>Rémunérations et commissions</i>	-1 488	-1 819	-1 654
CA Hébergement Total	7 372	8 065	7 499
CA Complémentaires Hébergement	1 941	1 695	2 073
CA Animation	63	85	52
CA Restauration	3 038	3 885	3 357
CA Boutique	28	29	30
CA Thalasso	2	2	1
CA Montagne	0	0	0
Total Chiffre d'affaires	12 443,7	13 761,4	13 012,0

12%	-7%
22%	-9%
9%	-7%
-13%	22%
36%	-39%
28%	-14%
4%	5%
5%	-62%
11%	-5%

Charges d'exploitation site			
Frais de Personnel hébergement (hors ménage)	-1 482	-1 687	-1 514
Ménage appartements et parties communes	-1 098	-1 241	-1 090
Energie	-628	-722	-822
Autres charges hébergement dont:	-2 903	-2 768	-2 637
<i>Maintenance</i>	-343	-319	-350
<i>Sinistre</i>	-1	-4	-7
<i>Charges et travaux de copro</i>	-1 633	-1 430	-1 259
<i>Frais Généraux</i>	-709	-804	-884
<i>Impôts & taxes et Services Régionaux</i>	-218	-211	-138
Charges CA complémentaire dont :	-261	-248	-230
<i>Linge</i>	-264	-239	-227
Charges Animation	-310	-364	-344
Charges Restauration	-3 113	-3 795	-3 088
Charges Boutique	0	0	0
Charges Thalasso	0	0	0
Charges Montagne	0	0	0
Total Charges	-9 796,0	-10 823,2	-9 725,9

14%	-10%
13%	-12%
15%	14%
-5%	-5%
-7%	10%
598%	79%
-12%	-12%
14%	10%
-3%	-35%
-5%	-7%
-9%	-5%
17%	-5%
22%	-19%
10%	-10%

Résultat d'Exploitation Touristique du site	2 647,7	2 938,2	3 286,1
(avant loyers, frais de siège, résultat exceptionnel et amortissements)			
Loyers Total	-1 614,7	-1 600,1	-1 393,4

11%	12%
-1%	-13%